

## Spis treści

1.	Dane ogólne.....	2
1.1.	Przedmiot opracowania .....	2
1.2.	Inwestor.....	2
1.3.	Podstawa opracowania .....	2
1.4.	Cel i zakres opracowania .....	2
2.	Charakterystyka zadania.....	3
2.1.	Przedmiot inwestycji .....	3
2.2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu. ....	3
3.	Projektowane zagospodarowania terenu .....	3
3.1.	Ogólne dane o zagospodarowaniu terenu Stacji Uzdatniania Wody .....	3
3.2.	Charakterystyka techniczna projektowanych zbiorników retencyjnych.....	3
4.	Informacja dotycząca rejestru zabytków .....	4
5.	Wpływ eksploatacji górniczej .....	4
6.	Zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów .....	4
7.	Zestawienie powierzchni zabudowy. ....	4
8.	Obszar oddziaływania.....	5

**OPIS TECHNICZNY**  
**DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**BUDOWY ZBIORNIKÓW RETENCYJNYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ**  
**ORAZ ROZBIÓRKI ISTNIEJĄCYCH ZBIORNIKÓW NA TERENIE STACJI UZDATNIANIA**  
**WODY PRZY UL. SWARZĘDZKIEJ 8 W GOWARZEWIE**

**1. Dane ogólne**

**1.1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania dla budowy dwóch zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórki istniejących zbiorników na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Swarzędzkiej 8 w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo, powiat poznański, województwo wielkopolskie.

**1.2. Inwestor**

Zakład Komunalny w Kleszczewie  
ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo

**1.3. Podstawa opracowania**

Podstawę merytoryczną niniejszego opracowania stanowi projekt budowlany budowy zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórki istniejących zbiorników na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Swarzędzkiej 8 w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo opracowany przez Biuro Projektowo – Wykonawcze ekoproMag z Poznania.

Podstawę prawną realizacji opracowania stanowi:

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Podstawę techniczną stanowi:

1. Mapa zasadnicza sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 opracowana wg stanu na dzień 22.10.2015 r., obręb 0002 Gowarzewo, ark. 2, działka nr ewid. 92/21.
2. Projekt budowlany budowy zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórki istniejących zbiorników na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Swarzędzkiej 8 w miejscowości Gowarzewo, opracowany przez Biuro Projektowo – Wykonawcze ekoproMag Magdalena Lewandowska z Poznania.

**1.4. Cel i zakres opracowania**

Podstawowym celem sporządzenia niniejszego opracowania jest przedstawienie projektu zagospodarowania terenu działki, tj. lokalizację projektowanych zbiorników retencyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą, w zakresie niezbędnym do wydania przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu pozwolenia na budowę w ramach zadania pn. „Budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą oraz rozbiórka istniejących zbiorników na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Swarzędzkiej 8 w miejscowości Gowarzewo, gmina Kleszczewo”.

Zgodnie z § 8 ust.1 Prawa Budowlanego zakres opracowania obejmuje określenie następujących danych:

- przedmiot inwestycji,
- istniejący stan zagospodarowania terenu działek,
- projektowane zagospodarowanie terenu działek,
- zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu stacji uzdatniania wody,
- inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji obiektu,
- mapę sytuacyjno – wysokościową z usytuowaniem granic własności, projektowanych obiektów budowlanych i urządzeń z nimi związanych, układ komunikacji wewnętrznej i uzbrojenia terenu.

## **2. Charakterystyka zadania**

### **2.1. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rozbiórka istniejących zbiorników na terenie Stacji Uzdatniania Wody przy ul. Swarzędzkiej 8 w miejscowości Gwarzewo.

### **2.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.**

Na terenie działki nr 92/21 znajduje się budynek techniczny stacji uzdatniania wody (w którym znajdują się filtry z aeratorami, hydrofory, chlorator, rozdzielnica), odстойnik wód popłucznych, trzy studnie głębinowe – dwie czynne oraz trzecia nieczynna, infrastruktura podziemna. Teren nie jest utwardzony. Teren jest ogrodzony.

## **3. Projektowane zagospodarowania terenu**

### **3.1. Ogólne dane o zagospodarowaniu terenu Stacji Uzdatniania Wody**

Projektując budowę zbiorników retencyjnych uwzględniono następujące kryteria terenowe:

- usytuowanie istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną, wodną i elektryczną z możliwością jej maksymalnego wykorzystania i jednocześnie z uwzględnieniem jak najmniejszego zakresu przełożenia istniejących sieci.

Układ przestrzenny zagospodarowania terenu Stacji Uzdatniania Wody przedstawiony jest na załączonym planie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:500 (załącznik nr 1).

### **3.2. Charakterystyka techniczna projektowanych zbiorników retencyjnych.**

Przedsięwzięcie polega na budowie dwóch zbiorników retencyjnych wody uzdatnionej.

Zaprojektowano dwa zbiorniki o pojemności użytkowej 150 m<sup>3</sup> o parametrach każdego:

- |                                    |                      |
|------------------------------------|----------------------|
| - pojemność całkowita              | 171,8 m <sup>3</sup> |
| - średnica nominalna               | 4800 mm              |
| - średnica zewnętrzna (z izolacją) | 5050 mm,             |
| - wysokość całkowita               | 10500 mm,            |
| - wysokość przelewu                | 9300 mm,             |
| - wysokość tłoczenia               | 9400 mm,             |
| - wysokość płaszcza                | 9500 mm,             |
| - orientacyjna masa zbiornika      | 9600 kg              |
| - króciec tłoczny                  | 150 mm,              |
| - króciec spustowy                 | 200 mm               |

- króciec przelewowy	200 mm,
- króciec ssący	200 mm,
- króciec sondy	1 1/2"
- właz rewizyjny w dachu	500/600 mm
- właz rewizyjny w płaszczu	600 mm

Zbiorniki retencyjne fabrycznie wyposażone są we wszystkie niezbędne króćce. Dopływ, odpływ i spust należy uzbroić armaturą odcinającą w postaci zasuw do zabudowy w ziemi, ze skrzynką uliczną do zasuw.

Zbiorniki należy połączyć z filtrami i zestawem hydroforowym, a także odprowadzić wodę z przelewu i spustu poprzez rurociągi międzyobiektywne.

W celu prawidłowej pracy całego układu technologicznego niezbędna jest również wymiana pomp w studniach.

Odprowadzenie wód opadowych ze zbiorników na tereny zielone w obrębie działki.

Istniejące zbiorniki retencyjne stanowią stalowe cylindryczne leżące zbiorniki obsypane ziemią. Zbiorniki te należy zdemontować. Po wykonaniu rozbiórki zbiorników teren należy zniwelować.

W oparciu o wykonane badania projektowaną inwestycję należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej.

#### **4. Informacja dotycząca rejestru zabytków**

Na terenie na którym są projektowane zbiorniki retencyjne nie występują stanowiska archeologiczne. Istniejący obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

#### **5. Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy

#### **6. Zagrożenia środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów**

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21.08.2007 r. „Zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko na środowisko” (Dz.U. Nr 158 poz. 1105) projektowana budowa zbiorników retencyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie jest obiektem szkodliwym dla środowiska oraz zdrowia ludzkiego, ani obiektem mogącym pogorszyć stan środowiska. Urządzenia zamontowane w systemie nie są źródłem hałasu. Nie będą występować zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych. Prawidłowa eksploatacja zbiorników nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska związanych z emisją zanieczyszczeń do powietrza i uciążliwości dla ludności.

Eksploatację obiektu należy prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP.

#### **7. Zestawienie powierzchni zabudowy.**

Powierzchnia działki wynosi 0,2504 ha w tym zabudowa istniejącymi obiektami techniczno – technologicznymi kształtuje się następująco:

<i><b>Lp</b></i>	<i><b>Nazwa obiektu</b></i>	<i><b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b></i>
1	Budynek techniczny	164,00
2	Odstojnik wód popłucznych	22,00
3	Studnie głębinowe – 3 szt.	4,50
4	Zbiorniki retencyjne – 2 szt.	100,00
OGÓŁEM		290,50

Sumaryczna zabudowa powierzchni terenu stacji uzdatniania wody po wybudowaniu zbiorników retencyjnych się będzie następująco:

<i><b>Lp</b></i>	<i><b>Nazwa obiektu</b></i>	<i><b>Powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b></i>
1	Budynek techniczny	164,00
2	Odstojnik wód popłucznych	22,00
3	Studnie głębinowe – 3 szt.	4,50
4	Zbiorniki retencyjne – 2 szt.	40,80
OGÓŁEM		231,60

Zestawienie powierzchni obiektów istniejących i projektowanych na działce nr 92/3 kształtuje się następująco:

	<b>Stan istniejący</b>		<b>Stan projektowany</b>	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Powierzchnia zabudowy	290,50	11,6	231,60	9,25
Powierzchnia utwardzona	0	0	0	0
Powierzchnia biologicznie czynna	2 213,50	88,4	2 272,4	90,75
Razem	2 504,00	100,0	2 504,00	100,0

Łącznie powierzchnia zabudowania (stan projektowany) stanowić będzie 9,25% wygradzonej powierzchni terenu Stacji Uzdatniania Wody.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie zatem 90,75% wygradzonej powierzchni terenu Stacji Uzdatniania Wody.

Najwyższa wysokość projektowanych budowli i urządzeń technologicznych oraz instalacji technologicznych 11,02 m npt. (najwyższy punkt projektowanego obiektu).

## 8. Obszar oddziaływania

W wyniku opracowań wykonanych w trakcie realizacji projektu wynika że oddziaływane obiektu, mieści się w całości nad działkę, na której został zaprojektowany.

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
Jednostka ewidencyjna Kleszczewo	Usytuowanie budynku - Rozdział 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
Obręb Gowarzewo	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych - Rozdział 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
działka nr 92/21	Miejsca gromadzenia odpadów stałych - Rozdział 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych - Rozdział 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Studnie - Rozdział 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Ochrona przed hałasem i drganiami - Dział IX rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Przesłanianie - §13.1. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Zacienianie - §60 oraz §40 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami).	Brak oddziaływania
	Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. z 2001 r	Brak oddziaływania
	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r., poz. 469)	Brak oddziaływania
	Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r.).	Brak oddziaływania
	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego	Brak oddziaływania

Opracował:

mgr inż. arch. Adam Sparażyński